

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 326/2023

**Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Juraja Habdelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134**

PRIJEDLOG ZA DOPUNU DNEVNOG REDA SKUPŠTINE VJEROVNICA

Nastavno na zakazanu skupštinu vjerovnika za dan 30.10.2024., predlaže se dopuna dnevnog reda sa sljedećim točkama:

1. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da JASMINI NOVAK, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, OIB 13180730740, izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižn odjel Varaždin, zemljišnoknjižne oznake: kat.čest. 2678/1, zk.ul. 11788, k.o. Varažin, Aleja kralja Zvonimira 3632 m², DVORIŠTE površine 2595 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, VARAŽDIN, ULICA TINA UJEVIĆA 2 površine 1037 m², PODZEMNA GARAŽA, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA površine 1264 m² i to:

29. Suvlasnički dio: 7520/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

Etaža 31 u naravi stan na 4 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: hodnik 11,20m², kupaonica 6,50m², kuhinja 8,20m², dnevna soba 20,30m², spavaća soba 11,50m², dječja soba 13,10m², loggia 3,45m², spremište u podrumu 0,95m², ukupne površine 75,20m²

2. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da sa Lidijom Novak, Varaždin, Milkovićeve 3, sklopi ugovor o djelu radi obavljanja poslova kompletiranja tehničke dokumentacije i predaje iste novim upraviteljima zgrade (tehnički / građevinski elaborati za zgrade u kojima je stečajni dužnik bio upravitelj zgrade)

Obrazloženje:

1. Na nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat.čest. : kat.čest. 2678/1, zk.ul. 11788, k.o. Varažin: 29. Suvlasnički dio: 7520/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) upisano je pravo vlasništva u korist STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN.

U teretovnici – list C, upisano je založno pravo u korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2, temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br.3220221982 kreditna partija 7104864625, za iznos od 50.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu s Ugovorom.

Korisnik kredita je JASMINI NOVAK, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, OIB 13180730740

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr. 2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine.

Dana 24. rujna 2024. godine, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, izdalo je brisovno očitovanje temeljem kojeg dozvoljava brisanje založnog prava na naprijed opisanoj nekretnini te je predmetno brisovno očitovanje dostavljeno u ovršni predmet posl. br. Ovr-2413/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu. Ovršni sud je u istom predmetu donio rješenje o brisanju založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, koje rješenje će se provesti u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti istog rješenja.

Obzirom da je JASMINA NOVAK, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, OIB 13180730740, podnijela prijavu izlučnog prava za predmetnu nekretninu i dokumentirala plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti, smatram da su ostvarene zakonske pretpostavke za izdavanje tabularne isprave.

- Prilozi: brisovno očitovanje i rješenje Ovr-2413/2012

3. Obzirom na iznimno opsežnu građevinsku dokumentaciju – raznih građevinskih elaborata instalacija i dr. koji se odnose na zgrade kojima je stečajni dužnik upravljao, a koja je izdvojene od ostale dokumentacije i nalazi u sjedištu stečajnog dužnika u Varaždinu, Jurja Habdelića 4, potrebnu je predmetnu građevinsku dokumentaciju kompletirati po zgradama i predati novim upraviteljima zgrade.

Problem je kompletirati predmetnu građevinsku dokumentaciju, jer današnje oznake čestica predmetnih zgrada koje su upisane u zemljišnim knjigama a za većinu zgrada i nazivi ulice, nisu identični oznakama čestica i nazivima ulica naznačenih u predmetnoj građevinskog dokumentaciji.

Kako je Lidija Novak bila zaposlena u Stanoing d.o.o. (ujedno je član Odbora vjerovnika) i obavljala poslove radnog mjesta na kojima je dolazila u doticaj s predmetnom dokumentacijom, upoznata je sa promjenama koje su nastupile u svezi zemljišnoknjižnih čestica i naziva ulica i može identificirati građevinsku dokumentaciju prema zgradama. Slijedom navedenog smatram da bi Lidija Novak najučinkovitije obavila poslove kompletiranja građevinske dokumentacije prema zgradama.

Slijedom naprijed navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeće

O D L U K E

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici, da JASMINI NOVAK, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, OIB 13180730740, izda tabularnu ispravu podobnu za upis

prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižn odjel Varaždin, zemljišnoknjižne oznake: kat.čest. 2678/1, zk.ul. 11788, k.o. Varažin, Aleja kralja Zvonimira 3632 m², DVORIŠTE površine 2595 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, VARAŽDIN, ULICA TINA UJEVIĆA 2 površine 1037 m², PODZEMNA GARAŽA, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA površine 1264 m² i to:

29. Suvlasnički dio: 7520/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

Etaža 31 u naravi stan na 4 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: hodnik 11,20m², kupaonica 6,50m², kuhinja 8,20m², dnevna soba 20,30m², spavaća soba 11,50m², dječja soba 13,10m², loggia 3,45m², spremište u podrumu 0,95m², ukupne površine 75,20m² STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN

2. Daje su suglasnost stečajnoj upraviteljici da sa Lidijom Novak, Varaždin, Milkovićeva 3, sklopi ugovor o djelu radi obavljanja poslova kompletiranja građevinske dokumentacije i predaje iste novim upraviteljima zgrade.

Čakovec, 28. listopada 2024 .

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec